**Протокол**

оперативного совещания по строительству объектов

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

**г. Зеленоград** **03 октября 2022 г.**

Присутствовали: Щерба Д.В., Щерба В.В., Кочедыков А.А., Луканин А.С., Болдырев Д.А., Королев М.В.; Капустин Н.А.; Школенко С.П.; Деревянкин С.В. (ООО «Химкинское СМУ»), Дробенко В.П. (ООО «ССМУ № 52»); Плетнев Ю.Н. (ООО «СпетрСтрим»); Комшин А.А. (ООО «Паладин-Инжиниринг»); Зубайдуллин И.И. (ООО «ЭлектроСвязьСтрой»); Храмов Ю.В. (ООО «КондВен»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Дата начала | Дата окончания | Исполнитель |
| **ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ**  **"СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1"** | | | | | |
| 1 | Обеспечить выполнение финансового плана. | 13.07.2020 | Постоянно | Капустин Н.А., ПТО  Все подрядные организации |
| 2 | Обеспечить непрерывную сдачу объёмов выполненных работ и ИД представителям Заказчика. | 13.07.2020 | Постоянно | Капустин Н.А., ПТО  Все подрядные организации |
| 3 | Передать всю ИД на выполненные работы в бумажном виде по разделам, оформленную в соответствии с требованиями Договора подряда. | 27.06.2022 | ~~01.07.2022~~  ~~15.07.2022~~  ~~22.07.2022~~  ~~29.07.2022~~  ~~10.08.2022~~  ~~16.08.2022~~  **~~10.09.2022~~** | Все подрядные организации |
| 4 | Ускорить устранение замечаний от ГБУ "МосСпортОбъект". Доложить о динамике устранения замечаний. | 03.10.2022 | 10.10.2022 | Капустин Н.А., Все подрядные организации |
|  | Персональная ответственность за ввод объекта в срок. |  |  | Капустин Н.А. |
| 5 | Завершить отделочные работы в полном объеме с оформлением полного комплекта ИД, в том числе в здании гаража. Ускорить работу по уборке помещений и коридоров, устранению замечаний. | 30.09.2021 | ~~16.08.2022~~  ~~31.08.2022~~  ~~15.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | Химкинское СМУ |
| 6 | Устранить замечания и сдать работы по установке санфаянса строительному контролю Генподрядчика. | 18.07.2022 | ~~22.07.2022~~  ~~12.08.2022~~  ~~19.08.2022~~  ~~29.08.2022~~  ~~10.09.2022~~  ~~16.09.2022~~ | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 7 | На запущенные системы выполнить паспорта. Направить представителя на объект для контроля запуска систем. | 29.08.2022 | ~~31.08.2022~~  ~~10.09.2022~~  ~~14.09.2022~~  ~~23.09.2022~~ | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 8 | Предоставить в адрес Генподрядчика на согласование ДС на работы не вошедшие в договор. | 05.09.2022 | ~~06.09.2022~~  ~~13.09.2022~~  ~~20.09.2022~~  ~~26.09.2022~~ | Химкинское СМУ |
| 9 | Закончить монтаж систем автоматизации инженерного оборудования. Сдать выполненные работы строительному контролю Генподрядчика и Заказчика и передать исполнительную документацию по системам автоматизации в адрес Генерального подрядчика. | 19.01.2022 | ~~19.01.2022~~  ~~25.01.2022~~  ~~07.02.2022~~  ~~24.02.2022~~  ~~02.03.2022~~  ~~10.03.2022~~  ~~14.03.2022~~  ~~08.08.2022~~  ~~18.08.2022~~ | Паладин-Инжиниринг |
| 10 | Завершить работы в полном объеме и провести ПНР. | 10.08.2022 | ~~26.09.2022~~ | Паладин-Инжиниринг |
| 11 | Провести и сдать гидравлические испытания переливных лотков и сливных труб (с установкой пневмозаглушек) | 19.09.2022 | ~~30.09.2022~~  07.10.2022 | Тритон Аква  ПСК ВП-Инжиниринг |
| 12 | Выполнять подсев и покос травы. |  | Постоянно | УМиС  Капустин Н.А. |
| 13 | Устранить замечания по очистке потолка бассейна от огнезащитного состава. | 15.07.2022 | ~~22.07.2022~~  ~~01.08.2022~~  ~~08.08.2022~~  ~~16.08.2022~~  ~~26.08.2022~~  ~~31.08.2022~~  ~~06.09.2022~~  ~~16.09.2022~~ | СпектрСтрим |
| 14 | Заключить договор на постоянное водоснабжение. | 30.05.2022 | ~~18.08.2022~~  ~~29.08.2022~~  ~~05.09.2022~~  ~~21.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | Луканин А.С. |
| 15 | Согласовать с представителем Заказчика замену считывателей. Направить листы раздела СКУД с изменениями в адрес Генподрядчика для выпуска ВПР. | 26.09.2022 | ~~28.09.2022~~  04.10.2022 | Паладин-Инжиниринг |
| 16 | Выполнить монтаж датчиков на приточных установках. Направить письмо в адрес Генподрядчика о готовности к ПНР с приложением графика. | 26.09.2022 | ~~30.09.2022~~  03.10.2022 | Паладин-Инжиниринг |
| 17 | Выполнить ПНР приточных установок. | 19.09.2022 | 5 рабочих дней после п.16 | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 18 | Выполнить ПНР тепловых завес. | 19.09.2022 | ~~28.09.2022~~  06.10.2022 | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 19 | Выполнить ПНР системы ГВС. | Выполне-ние п.14 | 5 рабочих дней после п.14 | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 20 | Выполнить ПНР системы отопления. | 19.09.2022 | ~~26.09.2022~~  06.10.2022 | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 21 | Выполнить ремонт двери в универсальном спортивном зале. | 29.08.2022 | ~~19.09.2022~~  10.10.2022 | Химкинское СМУ |
| 22 | Выполнить работы по благоустройству территории в полном объеме с установкой шлагбаумов. Устранить замечания Ген. Подрядчика и Заказчика. (провалы на плитке, очистка плитки, заполнение швов). | 20.04.2022 | ~~20.04.2022~~  ~~31.05.2022~~  ~~30.06.2022~~  ~~14.07.2022~~  ~~30.07.2022~~  ~~05.08.2022~~  ~~12.08.2022~~  ~~26.08.2022~~  ~~10.09.2022~~  ~~16.09.2022~~  ~~22.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | УМиС  Капустин Н.А. |
| 23 | Направить претензионное письмо в ООО «ПерилаГлавСнаб» | 03.10.2022 | 06.10.2022 | ПТО |
| 23 | Сдать работы и ИД по монтажу козырьков в полном объеме строительному контролю Генподрядчика и Заказчика. | 26.08.2022 | ~~26.08.2022~~  ~~02.09.2022~~  ~~09.09.2022~~  ~~16.09.2022~~  ~~22.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | ПерилаГлавСнаб |
| 24 | Работы по огнезащите м/к Гаража сдать строительному контролю Генподрядчика и Заказчика. | 25.07.2022 | ~~25.07.2022~~  ~~01.08.2022~~  ~~12.08.2022~~  ~~26.08.2022~~  ~~31.08.2022~~  ~~09.09.2022~~  ~~16.09.2022~~  ~~22.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | СпектрСтрим |
| 25 | ИД по наружной канализации предоставить в РСО. | 05.09.2022 | ~~09.09.2022~~  ~~16.09.2022~~ | Капустин Н.А. |
| 26 | Завершить монтаж и выполнить ПНР системы кондиционирования и сдать работы в полном объеме строительному контролю Генподрядчика. | 15.08.2022 | ~~15.08.2022~~  ~~16.08.2022~~  ~~26.08.2022~~  ~~02.09.2022~~  ~~10.09.2022~~  ~~15.09.2022~~  ~~21.09.2022~~  ~~28.09.2022~~  04.10.2022 | КондВен |
| 27 | Завершить и сдать работы на объекте в полном объеме строительному контролю Генподрядчика и Заказчика. | 25.07.2022 | ~~25.07.2022~~  ~~01.08.2022~~  ~~12.08.2022~~  ~~22.08.2022~~  ~~26.08.2022~~  ~~09.09.2022~~  ~~15.09.2022~~  ~~23.09.2022~~  ~~30.09.2022~~ | СпектрСтрим |
| 28 | Продуть систему вентиляции с установкой пылеулавливающих сеток на диффузоры. | 15.08.2022 | Контроль при проведении ПНР | ПСК ВП-Инжиниринг |
| 29 | Завершить работы по монтажу прыжковых ям, сдать строительному контролю Генподрядчика и Заказчика. | 26.09.2022 | ~~30.09.2022~~  07.10.2022 | Тукан Спорт |
| 30 | Завершить работы в зале сухого плавания и в тренажерном зале, сдать строительному контролю Генподрядчика и Заказчика. | 26.09.2022 | 07.10.2022 | Тукан Спорт |
| 31 | Оптимизировать смету на ремонт участка благоустройства со стороны старого въезда на строительную площадку и направить в адрес Генподрядчика. | 08.09.2022 | ~~13.09.2022~~  ~~20.09.2022~~  ~~27.09.2022~~ | УМиС |
| 32 | Передать фронт работ ООО «ССМУ №52» под монтаж кабеля обогрева крылец. | 26.09.2022 | 07.10.2022 | Капустин Н.А. |
| 33 | Направить в адрес Генподрядчика договор на замену автоматов, подписанный со стороны подрядчика. | 19.09.2022 | 05.10.2022 | ССМУ №52 |
| 34 | Компенсировать затраты за разбитые светильники. | 26.06.2022 | ~~30.09.2022~~  05.10.2022 | Химкинское СМУ |
| 35 | Выполнить монтаж турникетов и рамок. | 03.10.2022 | 09.10.2022 | Паладин-Инжиниринг  Кристалл Инвест |
| 36 | Выполнить работы в полном объеме в бассейне и прилегающих помещениях. Предъявить ГБУ "МосСпортОбъект" | 03.10.2022 | 09.10.2022 | Капустин Н.А.  Подрядные организации |
|  | **Вопросы от субподрядных организаций:** |  |  |  |
| 37 | ООО «ССМУ №52»:  Рассмотреть актуализованную смету на дополнительные объемы.  Требуется актуальная РД. (питание штор, питание на клапана) |  | ~~02.09.2022~~  ~~15.09.2022~~  ~~23.09.2022~~  ~~30.09.2022~~  После получения от Заказчика | ПТО |

Протокол вел: Болдырев Д.А.